

Stalni sudski vještak za struku: **Strojarstvo, promet i vozila**

dr. sc. Emil Barić, mag. ing. mech.

(br. rješenja 4 Su – 127/2022 – 12)

Adalberta Georgijevića 2, 10430 Samobor, mob: +385 99 2522 036

Zagreb, 29.08.2024.

Poslovni broj: 1494/2022

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb

## **NALAZ I MIŠLJENJE – procjena vrijednosti pokretnina trgovačkog društva GODEC GRAD d.o.o. u stečaju**

### **Naručitelj:**

Stečajni upravitelj Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

### **Trgovačko društvo:**

GODEC GRAD d.o.o. u stečaju, Šašinovec, I. Grande 45, Zagreb

### **Radi:**

Utvrđivanja vrijednosti pokretnina u stečajnom postupku.

### Opći podaci:

Trgovački sud u Zagrebu je dana 7. veljače 2024. godine otvorio stečajni postupak posl. br.: 1494/2022 nad dužnikom GODEC GRAD d.o.o., OIB 85417913868, Šašinovec, Zagreb, I. Grande 45.. Dužnik ima u vlasništvu pokretnine, za čiju je prodaju u stečajnom postupku potrebno izraditi procjenu vrijednosti.

### Zadaća vještaka:

Sačiniti pisani nalaz i mišljenje i izjasniti o procjeni vrijednosti pokretnina koje su navedene u okviru ovog dokumenta.

### Metodologija:

Uvidom u dostupnu dokumentaciju i izlaskom na teren utvrdit će se stanje opreme. S obzirom da se radi o opremi starijeg datuma proizvodnje procjenu nije moguće raditi direktnom primjenom amortizacije. Razlog za to je činjenica da iako se radi o opremi starijeg datuma proizvodnje ona i dalje ima određenu tržišnu vrijednost s obzirom da se radi o funkcionalnoj opremi koja je preseljena iz proizvodnog prostora tvrtke GODEC GRAD d.o.o. u trenutku prodaje prostora.

### Popis opreme:

Popis opreme čija se vrijednost procjenjuje dobiven je od strane stečajnog upravitelja i potvrđen kroz obilazak lokacije dana 13.08.2024.

R.b.	NAZIV	kom
1	Kranska staza 3200kg	1
2	Plinski termogeni	4
3	Uljno-plinski termogen 450kw	1
4	Dvoglava kompjuterska pila (Mecal)	1
5	Frezer (Haffner)	1
6	Jednoglava ručna potezna pila	1
7	Jednoglava ručna potezna pila	1
8	Stroj za uvrtnanje čelika (Urban)	1
9	Stroj za uprešanje kutnog spoja	1
10	Frezer za prečku (Graule)	1
11	Pila za lajsne za staklo	1
12	Stroj za bušenje rupa (Urban)	1
13	Radni stol	2
14	Frezer za odvodnju (Haffner)	1
15	Uredski stol	2
16	Tračna pila za željezo (Forte)	1
17	Dvoglava varilica profila URBAN	1
18	PVC prozori	2
19	Kompjuter	1
20	Printer	1
21	Telefax	1

## NALAZ

U okviru nalaza bit će pokazani strojevi sa popisa zajedno s njihovom procijenjenom vrijednosti dok će u zaključku ukupna vrijednost biti još jednom sistematizirana i prikazana tablično. Kako je već u metodologiji objašnjeno vrijednost će se procijeniti uvidom u tržišnu vrijednost iste vrste strojeva na različitim burzama u EU ili RH (ukoliko su dostupni). Sve procijenjene vrijednosti bit će prikazane u neto iznosu (bez PDV-a ili drugih poreznih danavnja)

### Stavka 1. Kranska staza

Kranska staza postavljena da ima hod po širini objekta. Maksimalne nosivosti 3200 kg. Procijenjena vrijednost kranske staze u zatečenom stanju je 2.400,00 €



### Stavka 2. Plinski termogeni

Uzimajući u obzir regulative EU po pitanju smanjenja emisija, kao i cijene plina za gospodarstvo, plinski termogeni starijeg datuma proizvodnje neće predstavljati adekvatno rješenje grijanja prostora niti na postojećoj lokaciji, niti kod eventualne prodaje istih. Uzimajući navedeno u obzir može se konstatirati kako danas nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.





### **Stavka 3. Uljno plinski termogen 450 kW**

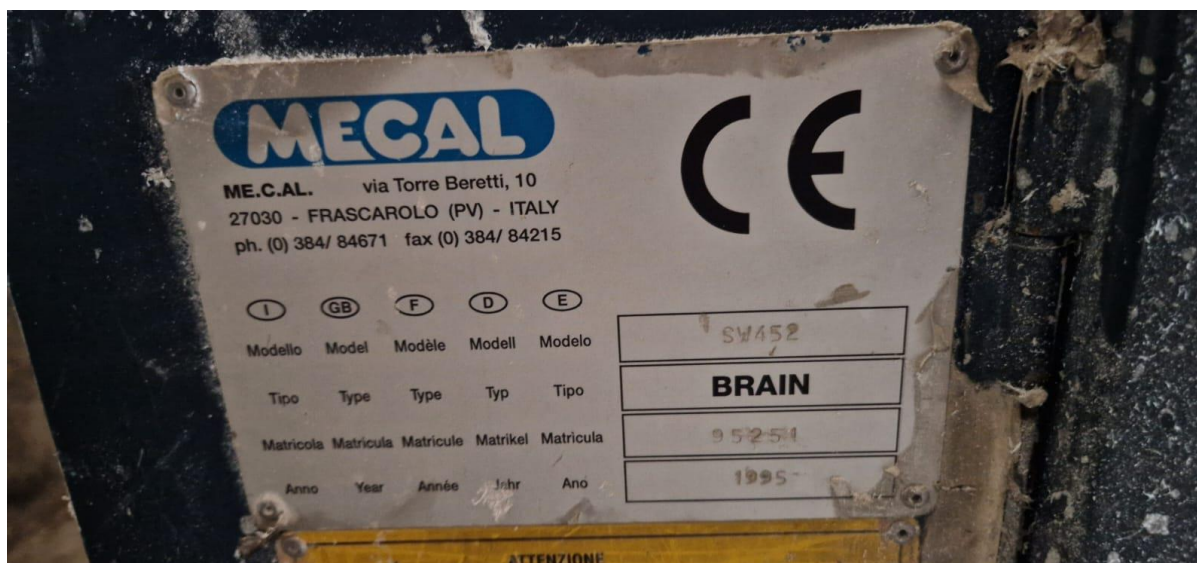
Analogno navedenom u prethodnoj točki. Uzimajući u obzir snagu samog termogena i dalje isti ima određenu tržišnu vrijednost, gdje bi primjerenija upotreba bila za sušare ili zagrijavanje stakleničkog prostora u slučaju prodaje. Procijenjena vrijednost je 1.700,00 €





#### Stavka 4. Dvoglava kompjuterska pila (Mecal)

Uvidom na lokaciji pila sadrži sve komponente potrebne za punu funkcionalnost. I u općenito je dobrom stanju s obzirom na godinu proizvodnje i aktivno korištenje. Prikaz pile zajedno s natpisnom pločicom na kojoj se nalaze relevantni podaci dani su na slikama u nastavku.



Prema oznaci modela, stanju i godini proizvodnje, procijenjena vrijednost pile je 3.000,00 €

#### **Stavka 5. Frezer (Haffner)**

Frezer prikazan na slici u funkcionalnom je stanju. Nije uočena natpisna pločica na samom stroju. Procijenjena vrijednost je 850,00 €



#### **Stavka 6. Jednoglava ručna potezna pila**

Pila je u funkcionalnom stanju zajedno s pripadajućim postoljem.



Uzimajući u obzir stanje pile i cijene sličnih proizvoda vrijednost se procjenjuje na 150,00 €

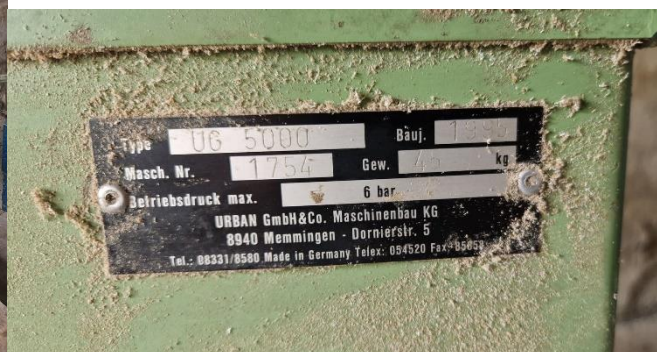


### **Stavka 7. Jednoglava ručna potezna pila**

Uzimajući u obzir stanje pile i cijene sličnih proizvoda vrijednost se procjenjuje na 150,00 €



### **Stavka 8. Stroj za uvrtnje čelika (Urban)**



Stroj proizveden 1995., procijenjena vrijednost 500,00 €

### **Stavka 9. Stroj za uprešavanje kutnog spoja**

Stroj je proizveden 1982. – vidljivo na natpisnoj pločici, sadrži sve potrebno za punu funkcionalnost, procijenjena vrijednost 550,00 €



### **Stavka 10. Frezer za prečku (Graule)**

Uzimajući u obzir godinu proizvodnje, stanje, snagu i radne parametre stroja, procijenjena vrijednost je 1.200,00 €





### **Stavka 11. Pila za lajsne za staklo**

Pila prikazana na slici u funkcionalnom je stanju. Nije uočena natpisna pločica na samom stroju. Procijenjena vrijednost stroja je 500,00 €.



### **Stavka 12. Stroj za bušenje rupa**



Na stroju nije vidljiva natpisna pločica, procijenjena vrijednost 500,00 €

### Stavka 13. Radni stol

Radi se o sveukupno 2 radna stola izrađena iz čelične konstrukcije, namijenjena za radioničku proizvodnju. Iako stolovi imaju značajne tragove korištenja i dalje imaju svoju vrijednost i funkciju. Procijenjena vrijednost iznosi 100,00 € po komadu tj. sveukupno 200,00 €



### Stavka 14. Frezer za odvodnju

Uzimajući u obzir godinu proizvodnje, stanje, snagu i radne parametre stroja, procijenjena vrijednost je 900,00 €



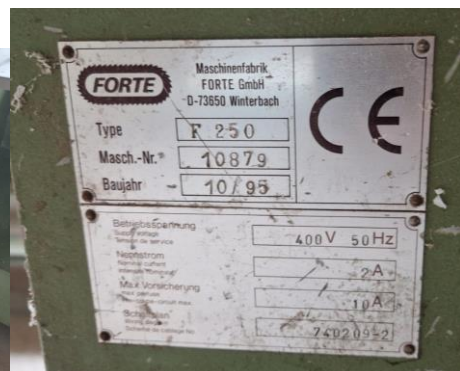
### Stavka 15. Uredski stol

Ukupno 2 uredska stola u vrlo dobrom stanju. Vrijednost svakog procijenjena je na 50,00 €, što daje sveukupnu procjenu ove stavke od 100,00 €.



### Stavka 16. Tračna pila za željezo

Prikaz tračne pile zajedno sa pripadajućom natpisnom pločicom gdje je vidljiva godina proizvodnje dan je na slikama u nastavku. Uzimajući u obzir godinu proizvodnje i stanje samog stroja, procijenjena vrijednost je 1.400,00 €.





### Stavka 17. Dvoglava varilica profila

Varilica profila sadrži sve potrebno za njenu funkcionalnost. Korisna radna duljina stroja je 2.5 m. Prema dostupnim informacijama i podacima sa međunarodnih burzi strojeva, cijena stroja se procjenjuje na 1.100,00 €



### Stavka 18. PVC prozori

Radi se o uzorcima prozora s vanjskom roletom koji su uzorak onoga što je tvrtka proizvodila. Iako postoji određena vrijednost u samom proizvodu, zaključak je kako bi postupak prodaje trajao puno duže (da se nađe kupac za samo 2 prozora točno određenih gabarita), nego što bi bilo opravdano kroz eventualnu prodajnu vrijednost. Samim time, konstatira se kako predmetni prozori nemaju tržišnu vrijednost.

**Stavka 19., 20. i 21. – Kompjutor, printer i telefax**

S obzirom da se radi o proizvodima iz područja ICT opreme starijeg datuma, moguće je zaključiti kako taj dio opreme nema nikakvu tržišnu vrijednost u ovom trenutku.

**ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE**

Slijedom prikazanog, u ovom zaključku još će jednom tablično biti sistematizirane vrijednosti pokretnina koje su bile predmet ovog nalaza. Ukupna vrijednost zatečenih pokretnina procjenjuje se na iznos:

Redni broj stavke	Naziv stavke	Procijenjena jedinična vrijednost	Broj komada	Ukupna procijenjena vrijednost
1	Kranska staza 3200kg	2,400.00 €	1	2,400.00 €
2	Plinski termogeni	0.00 €	4	0.00 €
3	Uljno-plinski termogen 450kw	1,700.00 €	1	1,700.00 €
4	Dvoglava kompjuterska pila (Mecal)	3,000.00 €	1	3,000.00 €
5	Frezer (Haffner)	850.00 €	1	850.00 €
6	Jednoglava ručna potezna pila	150.00 €	1	150.00 €
7	Jednoglava ručna potezna pila	150.00 €	1	150.00 €
8	Stroj za uvrtnje čelika (Urban)	500.00 €	1	500.00 €
9	Stroj za uprešanje kutnog spoja	550.00 €	1	550.00 €
10	Frezer za prečku (Graule)	1,200.00 €	1	1,200.00 €
11	Pila za lajsne za staklo	500.00 €	1	500.00 €
12	Stroj za bušenje rupa (Urban)	500.00 €	1	500.00 €
13	Radni stol	100.00 €	2	200.00 €
14	Frezer za odvodnju (Haffner)	900.00 €	1	900.00 €
15	Uredski stol	50.00 €	2	100.00 €
16	Tračna pila za željezo (Forte)	1,400.00 €	1	1,400.00 €
17	Dvoglava varilica profila URBAN	1,100.00 €	1	1,100.00 €
18	PVC prozori	0.00 €	2	0.00 €
19	Kompjuter	0.00 €	1	0.00 €
20	Printer	0.00 €	1	0.00 €

21	Telefax	0.00 €	1	0.00 €
	<b>UKUPNO</b>			<b>15,200.00 €</b>



dr. sc. Emil Barić, mag. ing. mech.

Stalni sudski vještak za strojarstvo,

promet i vozila